



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.400.2022.KW

Łódź, dnia 24 maja 2022r.

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ust. 2a i 3, art. 92 w związku z art. 89 pkt. 2; art.91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840; dalej: u.o.z.o.z.), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.; dalej: k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.04.2022r. Państwowej Uczelni im. Stefana Batorego w Skierniewicach, ul. Batorego 64C reprezentowanej przez Rektora - Panią Elżbietę Stokowską - Zagdan, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku koszarowym nr II wpisany do rejestru zabytków pod nr 863A decyzją z dnia 3.02.1992r. zlokalizowanego przy ul. Stefana Batorego 64E w Skierniewicach; budynku koszarowym nr III wpisany pod nr 864A zlokalizowanym przy ul. Stefana Batorego 64F w Skierniewicach; budynku koszarowym nr IV wpisany do rejestru zabytków pod nr 865 decyzją z dnia 3.02.1992r. ul. Stefana Batorego 64C w Skierniewicach, położonych na działce nr ew. 21/50 w obrębie 7 m. Skierniewice, polegających na remoncie ww. trzech budynków dydaktycznych w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu: „APERTUS UCZELNIA DOSTĘPNA DLA WSZYSTKICH” zgodnie z załączonym do wniosku projektem architektoniczno-budowlanym pn. *"Remont budynków dydaktycznych w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu APERTUS UCZELNIA DOSTĘPNA DLA WSZYSTKICH"*; : Arch Studio Architektury mgr inż. arch. Robert Skorłutowski; projektant: mgr inż. arch. Robert Skorłutowski; Inwestor: Państwowa Uczelnia im. Stefana Batorego, ul. Stefana Batorego 64C, 96-100 Skierniewice; data opracowania: marzec 2022r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

p o z w a l a

Inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku koszarowym nr II wpisany do rejestru zabytków pod nr 863A decyzją z dnia 3.02.1992r. zlokalizowanego przy ul. Stefana Batorego 64E w Skierniewicach; budynku koszarowym nr III wpisany pod nr 864A zlokalizowanym przy ul. Stefana Batorego 64F w Skierniewicach; budynku koszarowym nr IV wpisany do rejestru zabytków pod nr 865 decyzją z dnia 3.02.1992r. ul. Stefana Batorego 64C w Skierniewicach, położonych na działce nr ew. 21/50 w obrębie 7 m. Skierniewice, polegających na remoncie ww. trzech budynków dydaktycznych w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu: „APERTUS UCZELNIA DOSTĘPNA DLA



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892.

WSZYSTKICH” zgodnie z załączonym do wniosku projektem architektoniczno-budowlanym pn. *"Remont budynków dydaktycznych w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu APERTUS UCZELNIA DOSTĘPNA DLA WSZYSTKICH"*; : Arch Studio Architektury mgr inż. arch. Robert Skorłutowski; projektant: mgr inż. arch. Robert Skorłutowski; Inwestor: Państwowa Uczelnia im. Stefana Batorego, ul. Stefana Batorego 64C, 96-100 Skierniewice; data opracowania: marzec 2022r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2024r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku: art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z., §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) :

1. Kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz kierowanie pracami konserwatorskimi albo samodzielne ich wykonywanie powinno zostać powierzone osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37a i art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 (Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81):
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c i a ustawy,
 - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego albo kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania;
2. Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
4. Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
5. Należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
6. Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
7. Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku,

Uzasadnienie

W dniu 7 kwietnia 2022r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi wpłynął wniosek Państwowej Uczelni im. Stefana Batorego w Skierniewicach, ul. Batorego 64C reprezentowanej przez Rektora - Panią Elżbietę Stokowską - Zagdan, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892,

koszarowym nr II wpisany do rejestru zabytków pod nr 863A decyzją z dnia 3.02.1992r. zlokalizowanego przy ul. Stefana Batorego 64E w Skierniewicach; budynku koszarowym nr III wpisany pod nr 864A zlokalizowanym przy ul. Stefana Batorego 64F w Skierniewicach; budynku koszarowym nr IV wpisany do rejestru zabytków pod nr 865 decyzją z dnia 3.02.1992r. ul. Stefana Batorego 64C w Skierniewicach, położonych na działce nr ew. 21/50 w obrębie 7 m. Skierniewice, polegających na remoncie ww. trzech budynków dydaktycznych w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu: „APERTUS UCZELNIA DOSTĘPNA DLA WSZYSTKICH” zgodnie z załączonym do wniosku projektem architektoniczno-budowlanym pn. *”Remont budynków dydaktycznych w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu APERTUS UCZELNIA DOSTĘPNA DLA WSZYSTKICH”*; : Arch Studio Architektury mgr inż. arch. Robert Skorłutowski; projektant: mgr inż. arch. Robert Skorłutowski; Inwestor: Państwowa Uczelnia im. Stefana Batorego, ul. Stefana Batorego 64C, 96-100 Skierniewice; data opracowania: marzec 2022r.

Przedmiotowe budynki podlegają ochronie konserwatorskiej ze względu na wpis do rejestru zabytków - budynek koszarowy nr II wpisany do rejestru zabytków pod nr 863A decyzją z dnia 3.02.1992r.; budynek koszarowy nr III wpisany pod nr 864A; budynek koszarowy nr IV wpisany do rejestru zabytków pod nr 865 decyzją z dnia 3.02.1992r. Dodatkowo budynki ww. wraz z budynkiem koszarowym nr I (wpisany do rejestru zabytków pod nr 862A decyzją z dnia 3.02.1992r.) i budynkiem izby chorych (wpisany do rejestru zabytków pod nr 866A decyzją z dnia 3.02.1992r.) tworzą zespół budowlany zwany zespołem koszarowym.

Przedmiotowe roboty budowlane dotyczą jedynie wnętrz ww. trzech budynków koszarowych i mają na celu dostosowanie budynków tak, aby umożliwić dogodne korzystanie z budynku osobom niepełnosprawnym. Roboty budowlane polegać będą na malowaniu ścian, montażu tj. wymianie balustrad, wykonaniu posadzki z gresu antypoślizgowego na klatkach schodowych budynku pod nr 64C, montażu nakładek krawędziowych na stopniach; montażu specjalistycznych tabliczek; oznaczeniu powierzchni szklanych; montażu planów tyflograficznych, montażu infokiosków; montażu mobilnej platformy windowej; zastosowania pętli indukcyjnych i oznaczenia pomieszczeń z nimi; montaż przycisku „sos” w łazienkach dla niepełnosprawnych.

Ww. roboty budowlane stanowią zmiany odwracalne i nie wpłyną negatywnie na zabytek, a umożliwią bezpieczne korzystanie osobom niepełnosprawnym z edukacji w obiekcie zabytkowym.

W związku z powyższym i mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela lub użytkownika obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.);
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.);



3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.);
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 k.p.a.)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 k.p.a.)

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Karolina Wierzbicka - inspektor ochrony zabytków nieruchomych

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Państwowa Uczelnia im. Stefana Batorego, ul. Stefana Batorego 64C, 96-100 Skierniewice
2. Aa

Sprawę prowadzi Karolina Wierzbicka – inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel. (42) 635 80 16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuo-łodz.pl
http://www.wuo-łodz.pl/bip/
ePUAP/WUOZ-Łodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuo-łodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892,